



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/19-02/177

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-02

Zagreb 13. studenog 2019. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i 5. i članka 46., stavka 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i članka 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o uporabi poslovnog prostora

I.

Vladi Republike Hrvatske, Uredu Vlade Republike Hrvatske za unutarnju reviziju daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 15, (PP2125), **ukupne površine 227,03 m²**, označen kao 11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), poslovni prostor na II katu ulične zgrade, površine 227,03 m², neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine upisane u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, koji je sagrađen na zk.č.br. 3068, kuća popisni broj 1070 i kuća u dvorištu, popisni broj 7630, 5 dvorišta i zid na Trgu Republike broj 15, ukupne površine 575,50 čhv, 2070 m² upisan u zk.ul.br. 3333 k.o. Grad Zagreb, za potrebe smještaja ukupno 12 (slovima: dvanaest) službenika Ureda Vlade Republike Hrvatske za unutarnju reviziju.

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku bez naknade na neodređeno vrijeme.

Korisnik je dužan nekretninu iz točke 1. ovog Ugovora privesti svrsi za koju je i dodijeljena u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana stupanja u posjed te o istom dostaviti dokaz Ministarstvu državne imovine, u protivnom se ugovor o uporabi raskida.

III.

Korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke obvezuje se od dana stupanja u posjed predmetne nekretnine podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljene nekretnine, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, te troškova tekućeg i investicijskog održavanja.

IV.

Korisnik nekretnine odriče se prava potraživanja na ime uložениh sredstava na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

S korisnikom će se sklopiti Ugovor o uporabi nekretnine iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz alineje 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke koju uporabljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenom nekretninom.

VI.

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine te davanja nekretnine trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske.

VII.

Ova Odluka, KLASA: 372-01/19-02/177, URBROJ: 536-03-01-02/05-19-02 od dana 13. studenog 2019. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine
2. pismohrana – ovdje